



## listing

### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Propriété à: | Vendre          |
| Prix:        | USD 1,856,938.9 |

#### Location

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Pays:                 | Espagne                |
| État/Région/Province: | Communauté Valencienne |
| Ville:                | Moraira                |
| Indicatif régional:   | 03724                  |
| Soumis:               | 06/12/2025             |

#### Description:

La villa est conçue sur trois niveaux :

Au demi-sous-sol, on trouve un garage double, un cellier, une buanderie, des toilettes, une salle de sport et un escalier intérieur menant au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger ouvert et une cuisine américaine moderne entièrement équipée, donnant sur une magnifique terrasse avec piscine, barbecue et salle de bains extérieure. On y trouve également une chambre avec salle de bains privative.

L'étage supérieur comprend trois chambres, dont une avec salle de bains privative, dressing et grande terrasse, ainsi qu'une salle de bains partagée par les deux autres chambres.

#### Spécifications :

- Climatisation : Le système de climatisation est un système aérothermique réversible (chaud/froid) et un chauffage au sol ou par radiateurs dans toute la maison. L'eau chaude sanitaire est fournie par un ballon d'eau chaude sanitaire.

- Sécurité : Le logement sera équipé d'un système de sécurité comprenant une alarme préinstallée, une porte d'entrée anti-effraction, du vitrage de sécurité et un interphone vidéo relié à l'entrée piétonne depuis



la rue.

- Menuiserie intérieure : Porte d'entrée laquée grise avec serrure de sécurité et quatre points anti-effraction. Portes intérieures lisses laquées blanc mat. Placards modulaires avec portes lisses laquées blanches et intérieur revêtu de mélaminé imitation bois, entièrement équipés d'étagères, de penderies, de plateaux et de tiroirs.
- Cuisine : Meubles de cuisine design avec éléments hauts et bas laqués blanc mat et plan de travail en marbre exotique. Électroménager Siemens ou équivalent inclus : plaque à induction, hotte aspirante silencieuse, four et micro-ondes. Évier en inox intégré au plan de travail avec robinetterie flexible.
- Salles de bains : WC blancs, modèle MERIDIAN COMPAC ou équivalent. Receveurs de douche extra-plats en résine blanche haute résistance et parois de douche en verre trempé traité anticalcaire. Les lavabos seront installés sur des meubles sous-vasque suspendus avec tiroirs coulissants. Un miroir avec éclairage LED intégré et film antibuée sera installé. Robinetterie mitigeuse. Un sèche-serviettes, des porte-serviettes et des porte-rouleaux de papier toilette seront installés.
- Menuiserie extérieure : Aluminium d'une grande marque nationale, laqué noir, avec profilés à rupture de pont thermique.
- Vitrage : Verre de sécurité CLIMALIT 6+6/146/4+4.
- Revêtements de sol : Le sol intérieur de la maison et de la terrasse de la piscine sera en grès cérame gris d'une grande marque nationale. Dans les salles de bains, en grès cérame ivoire, et dans le hall et la cage d'escalier, en marbre blanc Macael.
- Extérieur : Piscine de 7,9 x 4 m avec escalier intégré, revêtement en mosaïque et deux spots LED. Aménagement paysager et arrosage automatique.
- Clôture du terrain : Murs en béton. Accès piéton couvert et portail avec ouverture automatique depuis la maison par interphone. Portail d'accès motorisé pour véhicules. Garde-corps de terrasse en verre trempé de 6+6 mm.

La villa devrait être achevée en février 2024.

## Commun

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Chambres:          | 4                  |
| Salle de bains:    | 5                  |
| Pied carré fini:   | 471 m <sup>2</sup> |
| Dimensions du lot: | 800 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms



---

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FTBS-T4288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FTBS-T4288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: c25335

