



## listing

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 818,571.94

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	06/12/2025

### Description:

Local commercial à vendre situé dans le quartier gothique de Barcelone, près de la Via Laietana et du Portal de l'Angel. Local d'angle ouvert de 130 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée avec 5 vitrines offrant beaucoup de lumière et de visibilité. L'activité actuelle est une bijouterie. Le loyer mensuel est de 3 250 euros plus l'IPC à partir de la deuxième année. Le contrat est d'une durée de 10 ans avec 2 ans de conformité obligatoire. La rentabilité nette est de 5 %. \* La photo ne correspond pas à la réalité.

### Commun

Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/UEBZ-T1529/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UEBZ-T1529/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	13704
-----------	-------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

