



## APPAREMMENT F4/F3 MONTREUIL (L11)

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,769.7

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montreuil
Indicatif régional:	93100
Soumis:	02/12/2025

### Description:

Montreuil 5min à pieds de la métro (L11 direct Chatelet en 20mn) (station Montreuil-Hopital).  
Je vous invite à découvrir cet appartement F3/F4 de 63m2 au 4ème étage avec ascenseur, très lumineux, vue dégagée, belle copropriété avec gardien, sécurisé par 2 digicode, interphone, chauffage central gaz, dans une résidence bien entretenue.  
Métro L11 et bus 301 et 129 au pied de l'immeuble (15 min du métro Mairie de Montreuil L9 et Bobigny L5) de toute commodité (école et commerces...)  
Il est composé un séjour lumineux (avec balcon), 3 chambres (possible d'en faire un grand séjour), cuisine indépendante, nombreux placards, salle de bain et WC séparés, une cave au sous-sol, et une place de parking !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 360 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1959

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 63 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 232

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570358

