



Appartement T3 de 67m avec terrasse en rez-de-jardin, résidence sécurisée

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 210,641.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37100
Soumis:	02/12/2025

Description:

Tours Nord Appartement T3 de 67m² avec terrasse en rez-de-jardin situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue qui se compose d'une entrée avec couloir et placards, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie lumineuse qui dispose d'une baie vitrée avec volet roulant électrique donnant directement sur un parc clos et une agréable terrasse (située sud-est). L'appartement comprend également deux chambres (avec penderie pour chacune), une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Une place de parking en sous sol numérotée avec surveillance vidéo. La résidence, calme et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie sécurisé. Le bien est actuellement loué 737 euros par mois avec locataire en place. Idéal investisseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1137 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 149

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569935

