



APPARTEMENT 2/3 PIÈCES - 52 M² AVEC 1 PARKING

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 184,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villetaneuse
Indicatif régional:	93430
Soumis:	02/12/2025

Description:

Vente à terme libre possible sous forme de bouquet (nous consulter).

Situé à Villetaneuse (93430), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, offrant la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant à proximité des commodités telles que les commerces, écoles et transports en commun. Idéal pour profiter d'un environnement paisible tout en restant connecté aux points d'intérêts de la ville.

Ce bien, érigé en 2010, se trouve au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il offre une place de parking en sous-sol, assurant praticité et sécurité pour les résidents. L'appartement s'ouvre sur une terrasse de 40 m², offrant un espace extérieur appréciable et une vue dégagée, parfait pour des moments de détente ou des réceptions en plein air.

L'intérieur de ce bien de 52 m² se compose d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne, de toilettes séparées et de multiples espaces de rangements astucieusement intégrés. Conjuguant confort et modernité, cet appartement est une offre rare alliant praticité et esthétique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 52 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 270

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569844

