

Appartement 4 pièces avec cave et parking

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 239,000.34

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35200
Soumis: 03/12/2025
Description:

Cet appartement de 85 m² est situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue de 1971. Il bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, commodités et transports accessibles à pied.
Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste salon-séjour lumineux de plus de 35 m² exposé Ouest ouvrant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante avec accès à une loggia pouvant servir de buanderie et de rangement, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de toilettes séparés.
Un atout supplémentaire : une grande cave sécurisée et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce bien.
Cet appartement, à remettre au goût du jour selon vos envies, offre un fort potentiel pour créer un cocon chaleureux et convivial.
Idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.
N'attendez plus pour venir le découvrir ! Contactez-moi pour une visite

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 359 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2486 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	187
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1568486
-----------	---------

