



## Charmante maison de plain pied

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 101,340.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Medard-de-Mussidan
Indicatif régional:	24400
Soumis:	03/12/2025

### Description:

Située sur la commune de saint Médard de Mussidan dans un quartier calme et agréable, cette charmante maison à rafraîchir offre un cadre de vie paisible. Proche des commodités, gare, accès A 89 à quelques minutes pour rejoindre Bordeaux en 1 heure, périgieux en 1/2 heure.<br />Vous pourrez profiter d'un beau terrain plat de 1755 m2 clos et arboré avec un garage indépendant.<br />Elle se compose : D une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon / salle à manger avec cheminée et baie vitré ouvrant sur une terrasse couverte, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.<br />Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants motorisés, raccordée au tout-à-l'égout.<br />Belle opportunité à saisir. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	48 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1735 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 472

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568410

