



MAISON AU CACHET FOU A FLANC DE ROCHE A TABANAC

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 397,812.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tabanac
Indicatif régional:	33550
Soumis:	03/12/2025

Description:

A 35 mn de Bordeaux ou Langon, au bout de son allée, perchée avec sa grande terrasse, cette jolie maison de caractère est prête à accueillir votre famille et lui offrir une vie douce hors du temps. Ce bien offre une série de belles pièces : cuisine/ souillarde/ salon/ salle à manger/ de belles chambres/ 1 SDB à remettre au gout du jour, 1 salle d'eau, 2 wc Le DPE n'est pas flatteur, un audit a été réalisé, les infos à disposition et le prix est en conséquence. Il y fait bon vivre, l'été pas besoin de clim! et l'hiver le poêle à bois et le double vitrage font de cette maison un nid chaleureux et confortable. 1 garage/ 1 abris bois/ 1 cave/ 1 bassin / 1 source viennent compléter ce bien. Le jardin offre des arbres fruitiers, une source et un bois ! Cette maison n'attend que de vous voir évoluer dans ce cadre naturel. Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir avec plaisir ! Claudie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Année: 1960



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m ²
Dimesions du lot:	4128 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	365
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	192329
-----------	--------

