



Ensemble immobilier 2 logements

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 232,888.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	03/12/2025

Description:

Situé à 1,5km du centre de Malestroit, et ses commodités. Venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre, composé de deux maisons d'habitation (indépendantes). Surface des logements : 85m2 environ.
Les deux logements sont composés la manière suivante : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, et d'un wc. À l'étage, 2 chambres, un bureau, et une salle de bain avec wc.
Un garage en mitoyenneté + un hangar, et une annexe viennent compléter l'ensemble.
Côté jardin, 1600m2 de terrain.
Informations :
Système de chauffage : électrique, et poêle à bois pour un des deux logements.
Systèmes d'assainissement individuels à reprendre (commun aux 2 logements)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1948

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 170 m²
Dimensions du lot: 1617 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 318

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194163

