



Maison d'architecte

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,717.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	03/12/2025

Description:

Venez découvrir cette maison d'architecte de 1975 avec son atmosphère retro chic, sur une parcelle aux volumes généreux et à la conception originale, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort et espace.
Un sas/véranda vous accueille et s'ouvre sur une entrée qui propose un vaste salon/salle à manger lumineux de 35 m2, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse carrelée avec barbecue, parfaite pour les repas d'été face à la piscine (9mx4m). Une arrière-cuisine complète cet espace fonctionnel.
Le rez-de chaussée dispose également d'une chambre, d'un bureau (ou chambre) et d'une salle de bain avec wc séparé.
A l'étage 4 chambres une salle d'eau et un wc séparé.
Sous la maison, un sous sol complet compartimenté offre de nombreuses possibilités : atelier, buanderie, garage, rangement ou salle de loisir selon vos envies.
Tous les ouvrants sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.
Le tout sur une parcelle de 1300m2 arborée sans vis à vis et dans un quartier très calme.
N'hésitez pas à me contacter pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 6



Pied carré fini: 153 m²
Dimensions du lot: 1300 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 322

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570212

