



Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 491,388.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ludon-Medoc
Indicatif régional:	33290
Soumis:	03/12/2025

Description:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m² habitables aux prestations soignées. Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m², menant à un vaste séjour lumineux de 57 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m², ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité : chauffage par pompe à chaleur gainable, menuiseries aluminium avec volets avec domotique, portail électrique. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m², en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé. Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 136 m²
Dimensions du lot: 1105 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 33

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570099

