



## Beau RESTAURANT BAR avec TERRASSE quartier BOURSE

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 541,329.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75002
Soumis:	03/12/2025

### Description:

Pour cause de retraite, cède un beau RESTAURANT au FAIBLE LOYER avec TERRASSE et LICENCE 4 au coeur du quartier BOURSE<br /><br />CA actuel : 450 k€, considérant :<br />Fermeture les week-ends, 9 semaines cumulées de congés, et non exploitation du comptoir LICENCE4<br />Forts leviers de développement !<br /><br />Au coeur du quartier BOURSE<br />Clientèle pro (finance), touristique (guides étrangers) et résidentielle (CSP+)<br /><br />Salle du RDC 50 m<sup>2</sup> : 21 couverts<br />TERRASSE permanente 7 ml : 16 couverts<br />Salle du 1er 30 m<sup>2</sup> : 16 couverts<br />Chambre au 6ème<br /><br />Cuisine toute équipée :<br />Postes froids & chauds, fours électrique & à gaz, cellule de refroidissement<br />EXTRACTION 300 (caisson insonorisé et anti-vibration)<br />Cave, chambre froide et réserve<br /><br />FAIBLE LOYER : 2270 € /mois<br />Charges et eau froide comprises : 450 € /mois<br />Bail renouvelé en octobre 2025<br /><br />Reprise du personnel : commis, aide cuisinier et plongeur<br />Reprise du stock (vins) : à débattre<br /><br />EMPLACEMENT - VOLUME - LOYER<br />Une très belle affaire à reprendre et à développer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 459 000 € HT + 5 508 € TVA, soit 464 508 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 460 € HT + 0 € TVA, soit 431 460 € TTC

Honoraires d'agence : 27 540 € HT + 5 508 € TVA, soit 33 048 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570761

