



## Maison - Secteur Premium

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 433,469.52

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	03/12/2025

### Description:

Visite virtuelle disponible à la demande<br /><br />Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bègles, cette maison d'environ 103 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.<br /><br />Dès l'entrée, la luminosité et l'atmosphère chaleureuse révèlent une pièce de vie élégante, prolongée par une cuisine semi-ouverte avec comptoir, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité.<br /><br />L'espace nuit propose deux chambres confortables, un bureau semi-ouvert ainsi qu'un dressing avec WC attenants, offrant une organisation fluide et optimisée. Une salle de bain avec douche complète l'ensemble, tandis que la climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison.<br /><br />À l'extérieur, la cour privative permet à la fois le stationnement et l'aménagement d'un espace détente. Un garage vient parfaire le bien, offrant de multiples possibilités d'usage.<br /><br />Une adresse rare, alliant emplacement, confort et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 109 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 250 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 174

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570639

