



Maison 138 m2

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 265,456.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malansac
Indicatif régional:	56220
Soumis:	04/12/2025

Description:

Située à Malansac (56220), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la sérénité. Cette commune dynamique dispose également de nombreux sentiers de randonnée offrant la possibilité de profiter de la nature environnante. Beaucoup de charme pour cette maison en cours de rénovation, en pierres avec une extension bois. propose 138 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 3 chambres. Le projet initial était au rdc, un vaste salon/séjour de 47 m², une cuisine de 25 m², une arrière cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres une salle de bain et un wc. Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, hangar agricole, grange avec four à pain, etc... Avec une surface de terrain de 15395 m², cette propriété représente une opportunité idéale pour concilier espace, tranquillité et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Année: 1948



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	138 m ²
Dimesions du lot:	15395 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196015

