

Immeuble d'environ 110 m²

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 108,094.28

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tulle
Indicatif régional: 19000
Soumis: 05/12/2025
Description:

Découvrez cet immeuble de 3 appartements dont un en duplex, prêt à être loués. Cette ancienne bâisse construite en pierre chargée d'histoire est en excellent état.

Située proche du Champs de Mars, vous avez un emplacement idéal car vous êtes à proximité de toutes commodités et lieux de stationnement.

Au RDC vous avez le garage de presque 20m2 et une cave
Au 1e niveau, un appartement de 30m2 avec salle d'eau.
Au 2eme niveau, un appartement d'environ 32m2 avec salle d'eau
Au 3e niveau, un appartement de plus de 35m2 avec une belle et grande pièce ouverte et salle d'eau
Au dernier niveau, soit vous laissez en duplex avec le niveau inférieur, soit vous créez un studio d'environ 25m2 au sol pour augmenter la valeur locative du bien.

En fonction de votre projet, une division de compteur électrique peut être à prévoir.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini: 110 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 197
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T602872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1398228

