

Immeuble de village à rénover

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 116,318.85

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Molières
Indicatif régional: 82220
Soumis: 05/12/2025
Description:

Au cœur du charmant village de Molières, entre nature et patrimoine, venez découvrir cet immeuble ancien, véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avertis.
Au centre de Molières, à 20 min de Montauban, immeuble en pierre de 203 m² offrant un énorme potentiel d'aménagement.
Idéal pour investissement locatif ou marchand de biens.
Atouts :
• 3 plateaux d'env. 80 m² (traversants)
• Local commercial en façade
• Garages + caves à l'arrière
• Vue dégagée sur parc
• Emplacement top : commerces, école et services à pied
Travaux complets à prévoir : toiture, isolation, réseaux, redistribution totale.
Idéal pour créer jusqu'à 3 appartements + un local commercial ou un grand logement familial.
Pourquoi investir ?
Forte demande locative, village dynamique, prix/m² attractif et important potentiel de valorisation.
? Immeuble rare : parfait pour projet locatif rentable ou rénovation complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 240 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 458
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488098

