



MAISON DE MAÎTRE 350m² habitables (potentiel 500m²) AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA LOIRE!!!

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 951,698.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	04/12/2025

Description:

A 20 mn de TOURS, 1H45 de Paris XIV (en train), située sur la ville Royale d' Amboise !!!

Cette magnifique MAISON DE MAÎTRE se trouve dans un quartier historique prisé pour sa tranquillité et sa proximité avec les commerces, les écoles et les sites touristiques. La ville offre un cadre de vie agréable grâce à ses rues animées et ses restaurants charmants. Cette demeure exceptionnelle avec une VUE IMPRENABLE SUR LA LOIRE s'étend sur un terrain de 605 m² et offre 305 m² habitables répartis en 8 pièces, comprenant 5 chambres, 3 toilettes et 3 salles de bain. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux, une cuisine Haut de gamme, un espace penderies et une buanderie. À l'étage, 3 chambres dont une suite parentale, puis au niveau supérieur, 2 autres chambres avec salles de bain privatives. Un grenier aménageable de 75m², un gîte de type 2 en location saisonnière de 43m², un garage, un patio et une dépendance viennent compléter ce bien d'exception.
POSSIBILITÉ DE CRÉER 9 APPARTEMENTS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 811 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun



Chambres: 6
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 350 m²
Dimensions du lot: 605 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 98

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570918

