



Maison charentaise avec de grandes dépendances

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,841.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Brousse
Indicatif régional:	17160
Soumis:	04/12/2025

Description:

À 5 km de Matha, découvrez cette maison charentaise offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.

La 1er partie, habitable de suite, se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. À l'étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau et de l'électricité aux normes. Un chai attenant à la maison offre un bel espace supplémentaire pouvant être utilisé comme garage ou permettre un agrandissement du rez-de-chaussée.

La seconde partie est entièrement à rénover. Au rez-de-chaussée, un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse, une entrée donnant sur une salle d'eau. L'étage est accessible et aménageable en chambres.

La charpente et la couverture des 2 maisons ont été refaites il y a moins de 10 ans

L'ensemble est complété par deux hangars de 43 et 117m² ; plusieurs dépendances d'environ 90m² au total avec grenier, un atelier ou d'autres projets d'aménagement.

À noter : Assainissement individuel est à prévoir.
Un bien à fort potentiel à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 122 m²
Dimensions du lot: 2866 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 309

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571374

