



JAMIN, REIMS - MAISON DE VILLE RÉNOVÉE AVEC TERRASSE

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 314,891.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	04/12/2025

Description:

Quartier Jamin, à Reims, cette maison de ville de 73m2 + 18 m2 hors carrez, en fond de cour avec entrée privative, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité est située dans une petite copropriété sécurisée (10 lots),

Atouts majeurs :
 - Emplacement privilégié : Quartier calme et recherché, proche des écoles, commerces et transports
 - Copropriété sécurisée (10 lots) – Entrée privative pour une intimité totale
 - Rénovation complète avec matériaux de qualité – Prête à emménager
 - Terrasse carrelée spacieuse, idéale pour les repas en extérieur
 - Possibilité d'acquérir en sus une place de parking sécurisée

Rez-de-chaussée :

- Cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux
- Accès direct à la grande terrasse carrelée
- Pièce de rangement pratique

1er étage :

- Bureau (idéal pour le télétravail)
- Salle d'eau moderne
- WC séparé

2ème étage :

- Grande chambre avec salle d'eau privative

Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir cette maison

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 73 m²
Dimensions du lot: 47 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571333

