



Maison T3 duplex avec 2 places parking et jardin

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,769.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biganos
Indicatif régional:	33380
Soumis:	04/12/2025

Description:

Découvrez cette charmante maison mitoyenne duplex de 3 pièces, offrant une surface de 73m². Elle se compose: -au RDC: un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC indépendant et un cellier. -à l'étage: 2 chambres, un bureau ouvert sur les escaliers, une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son jardin et sa terrasse de 28m², idéals pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien possède également 2 places de parking privatives extérieures, et un local à vélo complète la résidence sécurisée. Idéalement située à proximité de divers points d'intérêt et à 5min à pied de l'école primaire publique Jules Ferry, ce bien fonctionnel et pratique est idéal pour les familles. A visiter vite!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 717 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 73 m²
Dimensions du lot: 100 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 96

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571257

