



## Centre ville, maison rénovée avec goût

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 417,496.21

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	04/12/2025

### Description:

Située à Cognac (16100), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la ville, à proximité des transports en commun, lycées et collèges. <br /><br />À l'extérieur, vous trouverez une piscine pour des moments de détente ensoleillés, une terrasse couverte pour vos repas en plein air, et un jardin offrant un espace verdoyant et paisible. Un espace de stationnement extérieur vous garantit également un accès facilité à votre propriété.<br /><br />Ce pavillon des années 70 vous offre une surface habitable de 208 m<sup>2</sup>, répartie intelligemment en 7 pièces dont 5 chambres. À l'intérieur, vous découvrirez un séjour salle à manger spacieux, une cuisine équipée, quatre chambres, un dressing, deux salles d'eau, une salle de bains et des toilettes. Cette propriété saura certainement vous séduire par ses nombreux espaces de vie confortables et fonctionnels, parfaits pour accueillir toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	5
Pied carré fini:	208 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	675 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571195

