



Un bien clé en main idéal pour une installation immédiate.

## Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,043.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	04/12/2025

### Description:

Située dans un environnement agréable, cette maison séduit par la qualité de son entretien et son agencement très fonctionnel. Baignée de lumière grâce à son exposition Sud, elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine aménagée, ainsi qu'une entrée avec rangements.  
À l'étage, vous trouverez quatre chambres confortables, dont certaines avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé, d'une terrasse, d'un cabanon.  
L'ensemble présente des prestations soignées permettant une installation immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	121 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	326 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570616

