



## À 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac – Maison 100 m<sup>2</sup> 3 chambres - piscine

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 363,245.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cadillac-en-Fronsadais
Indicatif régional:	33240
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Située sur Cadillac en Fronsadais à 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac (33240) Cette belle maison contemporaine bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une vie familiale. Le secteur offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

**Extérieur** Édifiée sur un terrain arboré d'environ 800 m<sup>2</sup>, entièrement clos, la propriété offre un espace extérieur soigné avec une terrasse conviviale, une piscine pour profiter des beaux jours et un garage attenant, garantissant un stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire. Le portail motorisé assure un accès confortable et sécurisé au quotidien.

**Intérieur** D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, la maison de plain-pied se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine ouverte avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucun travaux, permettant une installation immédiate dans un cadre confortable et fonctionnel. Une maison prête à vivre, alliant modernité, luminosité et bel espace extérieur avec piscine, à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac.

**Informations pour les conseillers immobiliers :** Je suis pleinement ouvert au partage et aux collaborations inter-agences. Les visites et ventes en inter-cabinet sont les bienvenues, dans l'objectif d'assurer à mes clients un accompagnement optimal et une mise en relation efficace avec tous les acheteurs potentiels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570111

