



Maison fonctionnelle /Lumineuse

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,538.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Abondant
Indicatif régional:	28410
Soumis:	05/12/2025

Description:

À 12 min de Houdan, de sa gare et 5 min de Bû et de la N°12,
Idéalement située au cœur d'Abondant, à deux pas des commerces, de l'école, de la boulangerie, cabinet médical et du stade, cette maison lumineuse de 5 pièces offre un agencement très fonctionnel et une véritable vie de plain-pied.
Elle bénéficie d'un emplacement privilégié face à un très beau pré/verger non constructible, garantissant une vue dégagée et une tranquillité en cœur de village.
Composée de 3 chambres, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, salle d'eau, wc indépendant, d'un jardin clos, et d'un superbe sous-sol total, elle constitue un bien idéal pour un premier achat ou pour une jeune famille souhaitant concilier confort et proximité des services.
Certains travaux sont à prévoir, le potentiel est réel, avec notamment une possibilité d'extension d'environ 50 m² au sol.
Les ++ : LOCALISATION/ VUE/ AGENCEMENT/ LUMINOSITE/ POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1975

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 82 m²
Dimensions du lot: 598 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 267

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569830

