



## T3 à 200 m du métro Jacques Cartier

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 278,945.03

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	05/12/2025

### Description:

En nouveauté et exclusivité, Eric CHAPUIS vous propose ce T3 traversant Est/ouest de 60 m<sup>2</sup> dans cette copropriété située Rue Corentin Carré à Rennes, à 200 m du Métro Jacques Cartier et des commerces (Carrefour City & Biocoop, banques, pharmacie, boulangerie, bar restaurant, ...)<br /><br />Situé au 1er étage de cet immeuble de 3 étages, l'appartement ouvre sur un dégagement qui ouvre sur le séjour exposé Ouest sur parquet.<br /><br />La cuisine séparée offre une arrière cuisine et buanderie.<br /><br />Le coin nuit offre 2 chambres (exposées Est et Ouest), ainsi que le salle de bain et le WC séparé.<br /><br />La copropriété a déjà fait l'objet de travaux d'Isolation Thermique par l'Extérieur et Ravalement.<br /><br />Cave et parking boxé sécurisés complètent le bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 095 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

### Commun



---

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693545/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693545/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1528881
-----------	---------

