



DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL SAINT MALO A CEDER

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 66,888.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	05/12/2025

Description:

Local commercial de 25m², situé à Saint Malo Intra Muros, cité corsaire très touristique et passager.
Pas de travaux à prévoir.
Loyer 676€ mensuel. Bail se terminant le 16 Février 2031.
Possibilité tous commerces sauf métier de bouche.
Une visite s'impose.
N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 57 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 58 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 52 000 € HT + 0 € TVA, soit 52 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Commun

Pied carré fini:	25 m ²
------------------	-------------------



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 650

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194144

