



## Local commercial Centre-ville

### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 35,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Castres-sur-l'Agout  
Indicatif régional: 81100  
Soumis: 06/12/2025

#### Description:

Dans l'hyper centre, à proximité d'un parking, ce local commercial agencé pour recevoir des personnes à mobilité réduite se prête à de nombreuses utilisations. La partie professionnelle avec toilettes est entièrement rénovée. A l'arrière vous disposez d'une pièce supplémentaire pour stockage ou utilisation privée avec toilettes. Le bien est actuellement loué 370€/mois+ charges. Superbe affaire. Rentabilité garantie. A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1850

#### Commun



---

Pied carré fini: 53 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440231

