



## calme secteur prisé

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 170,828.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Phalempin
Indicatif régional:	59133
Soumis:	06/12/2025

### Description:

Situé dans la charmante ville de Phalempin (59133), ce terrain viabilisé de 392 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un environnement paisible et convivial. Phalempin, appréciée pour son cadre verdoyant et son ambiance chaleureuse, offre à ses habitants un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités essentielles telles que des écoles, des commerces locaux et des espaces de loisirs. De plus, sa position avantageuse permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements dans la région.

Ce terrain constructible de 392 m<sup>2</sup>, classé en zone UBa, présente une opportunité unique pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. Doté d'une surface généreuse, ce terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour la construction d'une résidence personnalisée. Sa configuration idéale et son environnement calme en font un investissement attractif pour ceux en quête d'un cadre de vie harmonieux, alliant tranquillité et proximité des commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	392 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	392 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1474948

