



## Maison de 89 m<sup>2</sup> avec garage et vue sur la forêt

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 364,424.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Venez découvrir cette superbe maison située à IZON, à seulement deux minutes du centre et de toutes ses commodités, commerces, écoles et services. Son emplacement privilégié offre un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Avec une surface habitable de 89 m<sup>2</sup>, cette maison séduira par sa disposition fonctionnelle et ses beaux volumes. Vous profiterez d'un salon séjour très lumineux ouvrant directement sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente. La cuisine équipée dispose d'un cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses avec placards, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Implantée sur parcelle de 529 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec une piscine hors sol, offrant une vue dégagée sur la forêt. La maison bénéficie d'un environnement verdoyant, calme et recherché, parfait pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 15 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. Construite en 2018, elle est toujours sous garantie décennale et offre d'excellentes performances énergétiques grâce à sa climatisation réversible et son plancher chauffant, vous garantissant un confort optimal tout au long de l'année et une consommation maîtrisée. Si vous souhaitez la visiter n'attendez plus, et contactez-moi au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	529 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	60
---	----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693297/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693297/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571308
-----------	---------

