



## appartement type 3 avec terrasse

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 182,565.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Situé au dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue, cet appartement de type 3 développe environ 55 m<sup>2</sup> et profite d'un emplacement recherché rue Paul-Vaillant-Couturier, à deux pas du campus Néoma et de l'avenue de Laon avec tous ses commerces.<br /><br />L'appartement est en excellent état, prêt à être habité sans aucun travaux. La pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse idéalement exposée, offrant une vue panoramique sur les toits de Reims, un véritable coup de cœur dès les premiers instants. La cuisine est fonctionnelle et bien agencée, les chambres sont confortables, et l'ensemble bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa situation au 6<sup>e</sup> et dernier étage.<br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à un jeune couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable, ou à un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique pour un projet type hyper B&B, où la vue et la localisation feront toute la différence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	55 m <sup>2</sup>
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	380
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570566

