



Immeuble centre-ville Loudun – Local loué + appartement à rénover

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 99,746.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Loudun
Indicatif régional:	86200
Soumis:	05/12/2025

Description:

Situé à Loudun, entre Chinon et Saumur, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville. Proche des écoles, des commerces et des administrations, il offre un cadre de vie pratique.

Au rez-de-chaussée, une boutique de 65 m² déjà louée 650 €/mois. Le bail en cours vous assure des revenus immédiats.

Au 1er étage, un appartement de 50m² à rénover comprenant une chambre, un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un grenier de 56 m² aménageable.
Après travaux d'isolation et d'aménagement, possibilité de louer environ 350 €/mois, avec un réel potentiel d'évolution grâce au grenier.

Vous souhaitez investir ou bien vous constituer un patrimoine dans le cadre d'un projet rassurant et évolutif, n'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations et organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 115 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique 452
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570298

