



## Cenac - Superbe contemporaine de 2019 - 4 chambres

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 607,866.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenac
Indicatif régional:	33360
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Sur la charmante commune de Cénac, découvrez cette maison contemporaine de 2019 offrant calme, luminosité et prestations de qualité. <br />Édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, elle propose une vaste pièce de vie triple exposition avec cuisine ouverte équipée, cellier, buanderie et WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m pour un confort optimal. <br />L'espace nuit comprend deux chambres avec placard, une salle de bain complète et un WC séparé. <br />En retrait, la suite parentale offre une grande chambre avec baie vitrée, dressing aménagé et salle d'eau moderne. Une pièce supplémentaire de plus de 20 m<sup>2</sup> pourra être utilisée en salle de jeux, bureau ou 4<sup>e</sup> chambre. <br />Cette maison propose également un garage double motorisé d'environ 40 m<sup>2</sup>, une aire de stationnement soignée, un chauffage au sol avec plancher rafraîchissant et 14 panneaux solaires en autoconsommation + revente. <br />À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin verdoyant en lisière de forêt, au calme. <br />Terrain piscinable.<br /><br />À seulement 20 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean. <br />Maison clé en main à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1043 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 46

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571835

