



## Maison de ville sans travaux

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 122,810.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Située dans la charmante ville de Châtellerauld (86100), cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle bénéficie d'une localisation pratique pour les familles ou les actifs recherchant une vie quotidienne facilitée. Châtellerauld offre également un riche patrimoine historique et de nombreuses activités culturelles. Cette maison de 88 m<sup>2</sup> sur 2 étages a été rénovée. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bain et un WC. Dotée d'un garage, d'un grenier et d'une cave, cette maison de ville ne dispose pas de terrain. Les huisseries récentes en double vitrage avec volets électriques sur l'avant de la maison, ainsi que l'isolation de 2023, offrent un confort optimal aux futurs occupants. Chauffage au gaz pour la majorité de la maison. Pour toute information complémentaire, je suis à votre disposition par téléphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 104 210 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 88 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 77 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 212

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1571724

