



Place sous-sol sécurisée – Secteur Golf

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 18,354.72

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Villenave-d'Ornon
Indicatif régional: 33140
Soumis: 05/12/2025

Description:

À proximité immédiate du Golf de Villenave-d'Ornon, dans un secteur où le stationnement est totalement saturé, découvrez cette place de parking en sous-sol, située dans une résidence moderne, calme et ultra sécurisée.
Accès par double portail : un premier portail extérieur puis un portail dédié au garage souterrain, offrant un niveau de sécurité rare dans le quartier.

La place est délimitée par une simple ligne de peinture, permettant une optimisation maximale de l'espace : stationnement voiture + moto, ou possibilité d'augmenter la rentabilité en proposant deux usages distincts à la location (selon règlement intérieur).

Un emplacement parfaitement adapté :
• Aux riverains souhaitant sécuriser leur véhicule
• Aux travailleurs du secteur manquant de stationnement
• Aux investisseurs cherchant un actif simple, rentable et à forte demande
• Aux propriétaires de motos, scooters ou petits véhicules

Prix de vente : 16 000 € la place.
Opportunité rare dans ce périmètre prisé — à saisir rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 16 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2024

Commun

Pied carré fini: 6 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571218

