



Pavillon récent avec piscine

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 337,872.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Le Poinçonnet
Indicatif régional:	36330
Soumis:	05/12/2025

Description:

Sur la commune du Poinçonnet, dans un lotissement récent et moderne, cette maison contemporaine offre un cadre de vie agréable, desservi par les bus et située à quelques minutes des écoles et des services essentiels.

L'intérieur propose une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et dressing, une salle de bain, des toilettes séparées, un cellier et des espaces de rangement pratiques. La construction récente et la domotique intégrée apportent un réel confort au quotidien.

À l'extérieur, le terrain clos bénéficie d'une grande terrasse carrelée, d'une piscine chauffée, d'un portail motorisé et d'un grand garage motorisé non attenant. Un espace pensé pour profiter pleinement des beaux jours et simplifier le quotidien.

Coup de cœur pour le style contemporain, les prestations récentes et le confort moderne : une maison prête à accueillir ses prochains occupants, avec visite virtuelle disponible pour une première découverte à distance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	2
Pied carré fini:	111 m ²
Dimesions du lot:	787 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	65
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571132
-----------	---------

