



## Immeuble de rapport - Hyper-centre de Montereau-Fault-Yonne

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 847,258.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montereau-Fault-Yonne
Indicatif régional:	77130
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Situé en plein cœur de la ville basse de Montereau-Fault-Yonne, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement idéal avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble, un accès rapide à la gare Montereau vers Paris Gare de Lyon, ainsi que la proximité immédiate des commerces, du supermarché et de l'hôpital. L'immeuble est vendu dans son intégralité et comprend 7 appartements du F2 au F3, des caves, une cour intérieure et des dépendances, chaque appartement disposant de compteurs EDF et eau individuels. RDC : F2 de 51 m<sup>2</sup> DPE E; F3 de 57 m<sup>2</sup> DPE E 1er étage : Grand F3 de 69 m<sup>2</sup> avec terrasse DPE D; F3 de 37 m<sup>2</sup> 50 m<sup>2</sup> au sol DPE C 2ème étage: Grand F3 de 68 m<sup>2</sup> DPE E Dernier étage : F2 de 16 m<sup>2</sup> 22 m<sup>2</sup> au sol DPE E ; F2 de 19 m<sup>2</sup> 25 m<sup>2</sup> au sol DPE E Tous les appartements sont vendus loués avec garantie Visale, offrant une sécurité optimale pour le paiement des loyers. La gestion locative a été assurée de manière rigoureuse par les propriétaires, avec des dossiers complets et suivis. Revenu locatif annuel 62 232 € Assurance annuelle 1 500 € Très bonne rentabilité, idéale pour un investissement clé en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 722 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949



## Commun

Pied carré fini: 330 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 256 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 317

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570865

