



## Béarnaise avec grange en galets, terrain de 1800 m2

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 574,352.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meillon
Indicatif régional:	64510
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Située à Meillon, cette propriété offre un cadre paisible et agréable pour vivre. Proche des commodités telles que les transports en commun et les écoles, le quartier garantit un quotidien pratique et confortable. Sa double exposition Sud- Est et sud-ouest assure une belle luminosité naturelle, idéale pour profiter de la terrasse et du jardin.<br /><br />À l'extérieur, cette maison béarnaise traditionnelle avec une grange en galets se distingue par sa façade en pierre, sa toiture en ardoise et ses murs en pierre, lui conférant un charme authentique. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse propice aux repas en plein air, un jardin spacieux (terrain piscinable), espace extérieur et carport pour garer les véhicules. <br />Possibilité d'acquérir 2400 m2 supplémentaire (constructible) pour agrandir le jardin.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup> propose un espace de vie généreux avec 8 pièces, dont 6 chambres. Avec 2 toilettes et 1 salles de bain et un espace douche, elle offre un confort optimal pour toute la famille. De belles pièces de vie où vous pourrez passer des moments conviviaux en famille ou entre amis.<br /><br />Belle demeure de charme rare sur le secteur...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 190 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 235

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570619

