



## Vente Fonds de Commerce - Restaurant à Port Grimaud dans le Golfe de Saint-Tropez

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 340,311.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Grimaud
Indicatif régional:	83310
Soumis:	06/12/2025

### Description:

Fonds de commerce – Restaurant (Licence IV) – Port Grimaud - cave à vin - 4 stationnements privés - stationnements à proximité

Sur une place à forte visibilité à Port Grimaud, zone fréquentée par une clientèle locale à 80%, flux saisonnier important.

Surface : environ 100 m<sup>2</sup> de locaux + 3 terrasses totalisant environ 150 m<sup>2</sup>.

Points forts du bien : - salle agréable avec 12 couverts à l'intérieur, trois terrasses distinctes (dont une côté port et une côté place) offrant de belles capacités saisonnières. - Bar (Licence IV) : parfait pour développer une offre petits-déjeuners, afterworks, événements thématiques (matches, dégustations, accords mets & vins, etc.). - Cuisine professionnelle entièrement équipée : démarrage clé en main, conformité et agencement soignés. - Cave à vin dédiée (à vendre en plus du fonds) : valorisation d'une carte des vins, ventes additionnelles, dégustations. - 4 places de stationnement privées : rare sur le secteur, confort d'exploitation et de livraison. - Actuellement : 5 mois et demi de fermeture annuelle. - Potentiel de développement : - Amplitude horaire : le précédent gérant n'ouvrait que 2 h le midi et 2 h le soir. Extension des plages (petits-déjeuners, service continu, bar l'après-midi, soirées un peu plus tardives selon réglementations) = leviers immédiats de CA. - Saisonnalité élargissable : établissement actuellement ouvert de mi-mars à début novembre + fermeture 1 jour/semaine. Ouverture annuelle (ou partiellement étendue) et ajout d'animations hors saison = gros potentiel. - Tout commerce autorisé : possibilité d'élargir l'activité (traiteur, cave/épicerie fine, bar à vins/cocktails, brunchs, coffee shop, etc.), sous réserve d'autorisations usuelles. - CA (2025) : 390 000 € HT (situation actuelle stable, avec de réelles marges de progression) - Ticket moyen : 60 € TTC. - Bail



3/6/9 renouvelable en décembre 2030.<br /><br />Visite sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 294 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Johann HANSE, Tél. : 0614642224, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 824 459 168

## Commun

Pied carré fini: 250 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 583

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196036

