



Appartement - 70.7m² - Châtelleraut

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 120,540.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	06/12/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement, 70,7 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, ascenseur, parking, cave.

86100 Châtelleraut, hypercentre, à 5 minutes à pied de nombreuses commodités du centre-ville : gare, commerces, cinéma, établissements scolaires etc.

Résidence sécurisée et calme, appartement au 3ème étage.

Entrée avec cellier, cuisine indépendante et séjour / salle à manger avec accès direct au balcon terrasse, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz de ville et climatisation réversible dans le séjour. Menuiseries aluminium double vitrage.

Un bien similaire est actuellement loué 650 € charges incluses dans la même résidence.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes intérieures et extérieures, l'entretien de l'ascenseur et du système de chauffage des communs, l'éclairage et l'assurance de la résidence.

Le bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1979
--------	------

Commun

Chambres:	2
-----------	---



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70.7 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 195

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57507

