



Loja / Estabelecimento Comercial T2 em Vila Real de Santo António de 82,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 264,034.82

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Faro
Ville: Vila Real de Santo António
Indicatif régional: 8900-296
Soumis: 05/12/2025

Description:

Opportunité unique au cœur du centre historique de Vila Real de Santo António

Si vous recherchez une propriété pleine de charme, idéalement située et offrant l'un des meilleurs potentiels de valorisation du marché immobilier de Vila Real de Santo António, cette opportunité est à ne pas manquer — tant pour son cadre juridique favorable que pour la facilité de sa transformation en habitation.

Un bien de ce type apparaît rarement sur le marché dans le centre historique de VRSA.

Agencement du bien
Rez-de-chaussée

Séjour avec espace idéal pour installer une kitchenette ;

Salle de bain de service ;

Petit patio, parfait pour les repas en plein air, le rangement ou un petit jardin.

1er Étage



Deux chambres lumineuses ;

Salle de bain ;

Accès direct à la terrasse sur le toit, un espace rare et très recherché — idéal pour un rooftop, un coin détente ou un jardin en hauteur.

Le bien nécessite seulement des travaux légers, permettant au futur propriétaire de le personnaliser avec un investissement minimal.

La conversion en habitation est légalement possible et simple.

En résumé

Emplacement premium dans le centre historique de VRSA, à proximité du front de mer, de la marina, des commerces et des restaurants ;

Toit-terrasse + patio — deux éléments rares et fortement valorisés ;

Structure solide nécessitant des travaux simples ;

Excellente option pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement touristique.

#ref: 154015

Année: 1961

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 82 m²
Dimensions du lot: 51 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 154015



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

