



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,122,188.62

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pedramala
Soumis:	16/12/2025

### Description:

Maison de campagne avec vue sur la mer à Pedramala-Llenes, Benissa Découvrez une opportunité unique au cœur de la Côte Blanca : ce domaine exclusif à Pedramala-Llenes (Benissa) offre l'équilibre parfait entre nature, intimité et design.

Un endroit idéal pour ceux qui rêvent de créer leur propre maison, à leur goût, dans un cadre méditerranéen incomparable.

Un emplacement privilégié avec des vues spectaculaires Situé sur une petite colline, le domaine bénéficie d'un terrain de plus de 6 000 m<sup>2</sup> offrant des vues panoramiques ouvertes sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach à Calpe et la Sierra de Bernia.

Son environnement naturel garantit tranquillité et intimité, sans renoncer à la proximité des services et des plages les plus charmantes de la région.

Projet de villa personnalisable La propriété comprend une villa de 179 m<sup>2</sup> en construction, prête à être terminée selon vos préférences.

Vous pourrez choisir les finishes, matériaux et détails de design, créant ainsi une maison entièrement sur mesure, adaptée à votre style de vie.

Cette propriété offre des espaces vastes et lumineux, de grandes baies vitrées qui encadrent la vue sur la mer, une terrasse panoramique idéale pour profiter des couchers de soleil et des jardins qui connectent harmonieusement l'architecture au paysage méditerranéen.



**Emplacement et environnement**Le domaine est parfaitement relié aux villages de Benissa, Calpe et Moraira, où vous trouverez supermarchés, restaurants, centres médicaux, écoles internationales et tous les services nécessaires au quotidien.

À seulement quelques minutes en voiture, vous attendent certaines des calanques les plus belles de la Côte Blanca, comme Cala Baladrar, La Fustera ou Cala Advocat.

**Un domaine avec une âme méditerranéenne**Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est une toile vierge pour concevoir votre refuge méditerranéen, entouré de nature, avec des vues infinies et la possibilité de le rendre entièrement à vous.

Un projet exclusif pour ceux qui apprécient la qualité, l'intimité et la beauté de l'environnement.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	220 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	6700 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	BC03-16084
-----------	------------

