



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,233,207.84

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Granadella - Costa Nova
Soumis:	16/12/2025

Description:

Un Refuge de Luxe sur la Costa Blanca

Plongez dans l'essence de la vie côtière avec cette impressionnante villa moderne à Javea/Xabia, située dans le quartier exclusif de La Granadella - Costa Nova, Alicante. Cette résidence n'offre pas seulement un foyer ; c'est un style de vie, où chaque jour vous vous réveillez entouré par la beauté naturelle de la Méditerranée.

Design et Aménagement

Avec un design contemporain méticuleux, la villa s'étend généreusement sur 250 m² de construction, parfaitement agencés pour offrir une ambiance spacieuse et accueillante. Les quatre magnifiques chambres sont accompagnées de quatre élégantes salles de bains, garantissant intimité et confort pour vous et vos invités.

Espaces Extérieurs et Installations

Le plaisir commence en sortant sur la magnifique terrasse de 100 m², où vous profiterez de vues impressionnantes et de l'opportunité de vous détendre au soleil. La piscine privée est le cœur de votre oasis extérieure, idéale pour vous rafraîchir lors des chauds jours d'été ou pour organiser des réunions sociales inoubliables sous les étoiles. Le vaste jardin complète cet espace extérieur, offrant une atmosphère sereine et magnifique.

Commodités Modernes



Cette villa est équipée des dernières innovations en matière de confort et de technologie. Profitez de la climatisation à la fois froide et chaude, assurant un environnement parfait toute l'année. La cuisine américaine, fonctionnelle et élégante, se transforme en l'endroit idéal pour créer des souvenirs partagés et des repas délicieux.

Avec un double vitrage, un système d'alarme, et une connectivité internet, chaque coin de votre nouvelle maison est conçu pour vous offrir tranquillité et confort. La propriété comprend également un garage et un débarras pour que vous ayez suffisamment d'espace pour stocker vos affaires.

Certifications et Durabilité

Engagée envers l'environnement, cette villa possède une certification énergétique de type B, garantissant une efficacité tant en consommation énergétique qu'en émissions, vous permettant de vivre de manière durable sans sacrifier le luxe.

Emplacement Privilégié

La localisation à La Granadella vous offre non seulement un accès à certaines des plages les plus belles de la côte, mais assure également de bonnes connexions avec le reste de la province. Vous profiterez d'une ambiance calme et exclusive, idéale pour ceux qui recherchent un havre de sérénité sans être loin des commodités de la vie moderne.

Cette villa moderne est une occasion unique qui combine luxe, confort et style dans l'un des destinations les plus prisées de la Costa Blanca. Permettez-vous de vivre l'expérience d'un foyer où chaque jour ressemble à une escapade dans un paradis personnel.

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	914 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC22-65306
-----------	------------

