



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 9,348,082.51

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Portichol - Balcón al Mar
Soumis:	16/12/2025

### Description:

#### Un Refuge de Luxe à Javea/Xabia

Découvrez l'unicité de cette impressionnante villa moderne située dans l'enclave exclusive de Portichol, Balcón al Mar, dans la belle ville de Javea/Xabia. Cette maison, avec son design contemporain, offre non seulement du luxe, mais également une connexion parfaite avec la nature environnante, offrant une expérience de vie inégalée.

#### Espaces Spacieux et Accueillants

Avec une superficie construite généreuse de 732 m<sup>2</sup> et une superficie utile de 600 m<sup>2</sup>, cette villa se déploie dans un environnement transparent qui invite à la détente. Ses 5 chambres sont idéales pour accueillir la famille et les amis, offrant l'intimité souhaitée avec le luxe de disposer de 7 salles de bains qui assurent confort et confidentialité. La disposition fluide des espaces permet de profiter de chaque recoin, tirant le meilleur parti de la lumière naturelle qui inonde chaque pièce.

#### Extérieur de Rêve

La villa dispose d'un vaste terrain de 1795 m<sup>2</sup>, où le jardin soigneusement conçu s'intègre harmonieusement à la piscine de style contemporain, promettant des moments de plaisir et de détente en plein air. La terrasse impressionnante de 540 m<sup>2</sup> n'est pas seulement un endroit idéal pour profiter de vues incomparables sur la mer Méditerranée, mais elle offre également de multiples espaces pour le divertissement, avec des zones couvertes et en plein air. Imaginez des événements inoubliables avec des



amis et la famille sous le brillant soleil espagnol.

## Commodités Haut de Gamme

Le confort est garanti grâce à des caractéristiques telles que climatisation canalisée et chauffage par le sol, offrant une atmosphère agréable tout au long de l'année. La cuisine design, équipée des meilleures finitions, est un délice pour les amateurs de gastronomie, où chaque repas peut devenir une expérience mémorable.

Parmi les nombreuses commodités, on trouve :

Garage et espace de stationnement

Cheminée et système d'alarme

Jacuzzi privé pour des moments de détente

Cuisine d'été et barbecue pour profiter en plein air

Double vitrage et porte de sécurité pour plus de tranquillité

Internet et sat-TV pour rester connecté

Ascenseur facilitant l'accès à toutes les zones de la villa

Salle de bain extérieure et douche pour se rafraîchir après une journée sous le soleil

## Un Style de Vie Durable

Engagée en faveur de la durabilité, cette villa possède un certificat énergétique de classe B qui garantit un faible niveau d'émissions, prenant ainsi soin de l'environnement et garantissant l'efficacité des ressources.

## Emplacement Privilégié

L'emplacement à Portichol - Balcón al Mar offre non seulement un accès à des plages splendides et à des vues captivantes, mais garantit également de bonnes communications avec le reste de la province d'Alicante, faisant de cette maison un lieu privilégié pour vivre. Saisissez l'opportunité de faire de cette villa votre refuge personnel, où le luxe, le confort et le paysage se rejoignent en parfaite harmonie.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	732 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1795 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC22-91434



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

