



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,350,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Portichol - Balcón al Mar
Soumis:	16/12/2025

Description:

Un Refuge Moderne à Javea/Xabia Située dans la prestigieuse zone de Portichol - Balcón al Mar, cette exquise villa moderne offre une expérience de vie inégalée. Avec une superficie de 247 m² se déployant sur un vaste terrain de 1032 m², cette maison est un véritable sanctuaire pour ceux qui recherchent luminosité, confort et style à chaque coin.

Espaces Bien Distribués La villa dispose de trois chambres accueillantes et trois salles de bains élégantes, conçues pour offrir intimité et sérénité. Sa distribution claire permet un flux naturel entre les espaces, favorisant une ambiance relaxante et chaleureuse qui se ressent immédiatement en entrant. Chaque chambre est pensée pour maximiser la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres offrant des vues charmantes sur l'environnement.

Design Avant-Gardiste La cuisine design rend hommage à la modernité, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un style contemporain qui ravira les amateurs de gastronomie. En étant un espace ouvert, elle se connecte de manière fluide aux zones de vie et à la salle à manger, idéales pour accueillir famille et amis. Le chauffage par le sol et la climatisation par conduits assurent un environnement toujours agréable.

Extérieurs à Profiter L'extérieur est peut-être l'un des plus grands attraits de cette propriété. La piscine de 8 x 4 mètres brille sous le soleil, entourée d'un jardin parfaitement entretenu qui invite à profiter du climat méditerranéen. De plus, la villa inclut plusieurs terrasses, tant couvertes que découvertes, où l'on



peut apprécier le coucher de soleil à l'horizon.

Commodités Exclusives Cette maison ne se distingue pas seulement par son design et son emplacement. Elle est équipée d'un large éventail de commodités, y compris :

Emplacement Privilégié Située à Javea/Xabia, l'une des localités les plus emblématiques de la Costa Blanca, cette villa offre un style de vie enviable. Sa proximité avec la mer, associée à la tranquillité de l'environnement résidentiel et à la bonne communication avec les principales voies d'accès, fait de cette propriété un lieu idéal tant pour vivre toute l'année que pour profiter de courtes escapades estivales. Permettez-vous le luxe de vivre dans une maison qui allie design moderne et perfection naturelle dans un cadre incomparable. Cette villa à Portichol est une invitation à profiter de la vie dans toute sa splendeur.

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	247 m ²
Dimesions du lot:	1032 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC22-83953
-----------	------------

