

## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | BoCasa  |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Experience since: |   |
| Type de service:  | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Téléphone:        | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Site web:         | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 449,000

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: La Fustera  
Soumis: 30/11/-0001  
Description:

Villa à vendre à La Fustera, Benissa – À seulement 1 km de la plage et des commodités Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Benissa Costa, cette villa de style traditionnel offre une excellente opportunité de créer une charmante maison méditerranéenne à quelques pas de la plage, des restaurants et des commerces. Située sur un terrain plat de 822 m<sup>2</sup> exposé sud, avec une surface construite totale de 110 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre paisible dans un quartier résidentiel bien établi. La villa est distribuée sur un seul niveau et comprend trois chambres, deux salles de bains et un bureau supplémentaire qui peut facilement être converti en quatrième chambre. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverts et lumineux comprennent une cheminée avec un poêle à pellets, créant une atmosphère chaleureuse, tandis que la naya vitrée offre un endroit parfait pour profiter de la vue sur le jardin tout au long de l'année.

À l'extérieur, la villa dispose d'un jardin rustique nécessitant peu d'entretien, d'une piscine de 4 x 8 m et d'un abri pour voiture. Un escalier mène à une terrasse sur le toit avec vue partielle sur la mer, idéale pour se détendre au soleil. La propriété est équipée d'armoires encastrées et bénéficie d'un agencement pratique et baigné de lumière naturelle. Cette villa a un grand potentiel pour devenir une magnifique résidence secondaire en bord de mer, dans un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié – 1 km la plage, des commerces et des restaurants
- Villa de plain-pied au charme traditionnel
- 3 chambres, 2 salles de bains + bureau (possibilité d'une 4e chambre)
- Salon, salle à manger et cuisine ouverts avec cheminée à pellets
- Naya vitrée utilisable toute l'année
- Piscine de 4 x 8 m et terrasse sur le toit avec vue sur la mer
- Orientation sud, lumineuse et ensoleillée
- Abri pour voiture et espace de rangement
- Jardin rustique, facile d'entretien
- Armoires encastrées
- Grand potentiel de rénovation

Une villa confortable et lumineuse avec du caractère, parfaitement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Benissa Costa - idéale comme maison de vacances ou projet de rénovation.

Contactez-nous pour organiser une visite.

### **Commun**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 110 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 822 m <sup>2</sup> |

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: BC02-95241

