



## Moradias T3 nas Caldas da Rainha com Garagem e Piscina



### Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate  
courriel: geral@aliashouse.pt  
Nom de compagnie:  
Pays: Portugal  
Experience since: 2015  
Type de service: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Téléphone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 439,000

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Soumis: 15/12/2025

### Description:

Moradias T3 com piscina na tranquila Urbanização Colina Verde, na Tornada a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha. Cada moradia independente oferece uma arquitetura moderna e funcional, com 158 m<sup>2</sup> de área bruta. Dispõe de 3 quartos espaçosos, sendo um deles em suíte, sala e cozinha totalmente equipada em open-space com 50m<sup>2</sup>, uma casa de banho completa e uma garagem.

Os espaços interiores são amplos e luminosos, pensados para proporcionar bem-estar, e cada residência conta com uma piscina privada, perfeita para desfrutar dos dias de sol com total privacidade. Inseridas numa urbanização calma e familiar, estas casas oferecem a combinação perfeita entre tranquilidade e modernidade.



---

Equipadas com:

Pré-instalação de ar condicionado;

Ventilação mecânica controlada (VMC);

Termoacumulador;

Carregador para veículos elétricos;

Acabamentos de alta qualidade.

Localizado apenas a:

10 minutos da Lagoa de Óbidos e da Praia da Foz do Arelho;

5 minutos do centro das Caldas da Rainha;

10 minutos do centro histórico de Óbidos;

20 minutos dos campos de golfe;

10 minutos da Baía de São Martinho do Porto;

1h de Lisboa.

Aqui irá encontrar o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade e o contacto com a natureza e acesso rápido a escolas, autoestradas, hospitais, comércio e todos os serviços essenciais.

O prazo de entrega previsto é para o primeiro trimestre de 2026, tornando esta oportunidade ideal para quem procura investir num imóvel de qualidade, pronto a acolher momentos memoráveis em família.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
.   
.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2595-FC

Nouveau:

Année: 2026

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2595-FC



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

