

# Moradias T3 nas Caldas da Rainha com Garagem e Piscina



## Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 439,000

## Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	15/12/2025

### Description:

Moradias T3 com piscina na tranquila Urbanização Colina Verde, na Tornada a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha. Cada moradia independente oferece uma arquitetura moderna e funcional, com 158 m<sup>2</sup> de área bruta. Dispõe de 3 quartos espaçosos, sendo um deles em suíte, sala e cozinha totalmente equipada em open-space com 50m2, uma casa de banho completa e uma garagem.

Os espaços interiores são amplos e luminosos, pensados para proporcionar bem-estar, e cada residência conta com uma piscina privada, perfeita para desfrutar dos dias de sol com total privacidade. Inseridas numa urbanização calma e familiar, estas casas oferecem a combinação perfeita entre tranquilidade e modernidade.

Equipadas com:

Pré-instalação de ar condicionado;  
Ventilação mecânica controlada (VMC);  
Termostato;  
Carregador para veículos elétricos;  
Acabamentos de alta qualidade.

Localizado apenas a:

10 minutos da Lagoa de Óbidos e da Praia da Foz do Arelho;  
5 minutos do centro das Caldas da Rainha;  
10 minutos do centro histórico de Óbidos;  
20 minutos dos campos de golfe;  
10 minutos da Baía de São Martinho do Porto;  
1h de Lisboa.

Aqui irá encontrar o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade e o contacto com a natureza e acesso rápido a escolas, autoestradas, hospitais, comércio e todos os serviços essenciais.

O prazo de entrega previsto é para o primeiro trimestre de 2026, tornando esta oportunidade ideal para quem procura investir num imóvel de qualidade, pronto a acolher momentos memoráveis em família.  
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoría Energética: A+

#ref:AH2595-FC

Nouveau:

Année: 2026

### **Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2595-FC



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

