



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 382,839.61

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	16/12/2025

Description:

Villa indépendante à vendre à La Marina avec piscine commune

Située dans une communauté privée au sein de l'Urbanisation La Marina, cette villa individuelle, modèle "Costa Marina", se trouve sur un généreux terrain d'angle et offre une disposition confortable avec de grands espaces de vie intérieurs et extérieurs. Le vaste terrain comprend un coin jardin avec espace détente, idéal pour recevoir. Les résidents bénéficient également de l'accès à la piscine communautaire.

Sous-sol

À l'intérieur, le niveau du sous-sol dispose d'un grand espace de vie et salle à manger ouvert avec climatisation, menant à une kitchenette pratique équipée d'un chauffe-eau électrique. Ce niveau comprend également un espace nuit avec climatisation et une très spacieuse salle de bain en suite avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

Maison principale

Ce niveau offre une vue sur la mer ainsi qu'un autre espace de vie confortable au style moderne, doté d'un poêle à pellets et de la climatisation intégrée. Adjacent se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée avec plaques électriques. Une salle de bain récemment rénovée est également disponible, avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC. Deux chambres se trouvent à ce niveau, toutes deux avec



armoires encastrées.

Orienté vers l'est avec une vue magnifique sur la mer !

Un escalier intérieur mène à une chambre principale supplémentaire ainsi qu'à une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC et d'un meuble vasque. À ce niveau, une terrasse privée ensoleillée offre une vue sur la mer en direction de Guardamar et au-delà de l'urbanisation voisine de La Escuera.

Une terrasse arrière avec auvent est également à votre disposition à ce même niveau.

Extras inclus :

- ☑ Sous-sol récemment rénové
- ☑ Nouvelle installation de plomberie dans toute la propriété
- ☑ Piscine communautaire
- ☑ Entièrement meublé
- ☑ Espaces de rangement et bien plus encore

Cette villa indépendante combine des prestations haut de gamme avec une esthétique moderne qui s'harmonise parfaitement avec le style de vie méditerranéen. Les intérieurs lumineux, les finitions de qualité et une distribution pensée pour une vie fluide entre intérieur et extérieur en font une résidence principale idéale et confortable. Son style contemporain et son atmosphère détendue créent également un cadre luxueux pour des vacances sur la Costa Blanca.

Agence immobilière La Marina

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	244 m ²

Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6095

