

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 169,000

### Location

Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	17/12/2025
Description:	

Au cœur de Playa Flamenca, à deux pas du centre commercial Zenia Boulevard, des plages, des installations sportives, des espaces de loisirs et des écoles, se trouve ce magnifique triplex mitoyen, baigné de lumière grâce à son orientation plein sud... Située dans une résidence sécurisée avec portail automatique, elle offre un vaste parking dans les rues d'accès et une piscine commune centrale, garantissant calme et intimité. Son orientation plein sud assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Un solarium à l'arrière offre un ombrage bienvenu durant l'été, lorsque la façade est trop chaude. Une terrasse à l'entrée permet de profiter du soleil en toute saison. La maison comprend un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée permettant de cuisiner en toute tranquillité, et un accès direct depuis la cuisine à un patio couvert avec toit en aluminium et verre. Ce patio peut être aménagé en second salon, en buanderie, voire en chambre pour les personnes à mobilité réduite, car il dispose d'une salle de bain avec douche. Le premier étage, accessible par un escalier intérieur, comprend deux chambres avec placards intégrés, dont une avec balcon, et une salle de bain complète avec douche à l'italienne. Le troisième et dernier étage offre une troisième chambre mansardée avec salle de bain attenante (douche), idéale pour des enfants ou des adolescents, grâce à sa terrasse-solarium accessible uniquement depuis ce niveau. La maison est meublée, entièrement équipée (électroménager inclus) et en parfait état de fonctionnement. Elle est prête à être habitée immédiatement. Que ce soit comme résidence secondaire ou principale, une visite s'impose pour découvrir tous ses atouts.

**Commun**

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>

**Building details**

Outdoor Amenities: Pool

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

Téléphone: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SEF-51532

