



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 561,749.12

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Les Fonts
Soumis:	16/12/2025

Description:

Si vous recherchez une villa proche de toutes les commodités, dans un cadre paisible offrant une vue imprenable sur la vallée, cette propriété mérite toute votre attention. Répartie sur deux niveaux, elle propose trois chambres dans la maison principale et un appartement indépendant de deux chambres pour les invités, idéal pour accueillir famille nombreuse ou amis. Située dans le quartier résidentiel prisé des Fonts à Benitachell, la villa se trouve à quelques minutes en voiture du centre-ville, tandis que Moraira et Jávea sont accessibles en une dizaine de minutes. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine privée et de vastes terrasses, offrant un espace généreux pour se détendre et profiter du cadre environnant. Avec un excellent potentiel de rénovation et de modernisation, elle constituerait une résidence familiale confortable, une maison de vacances idéale ou un investissement locatif intéressant.

HÉBERGEMENT: Véranda fermée, salon, cuisine et cellier, couloir, deux chambres, salle de bains familiale. Escalier intérieur menant à: la chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, appartement d'invités: salon, cuisine, deux chambres doubles, salle de bains familiale.

EXTÉRIEUR: Allée, terrasses ouvertes à l'avant et à l'arrière, balcon, piscine romaine, douche extérieure au bord de la piscine.

DÉTAILS COMPLETS

Située dans le quartier résidentiel paisible des Fonts, à Benitachell, à mi-chemin entre Moraira et Jávea,



cette spacieuse villa individuelle à vendre avec dépendance pour les invités bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée et offre un fort potentiel.

On accède à la villa depuis une rue résidentielle calme par un portillon piéton donnant sur l'allée. De nombreuses places de stationnement sont également disponibles dans la rue. La villa possède deux entrées: l'une par la terrasse arrière et l'autre par la terrasse avant et la piscine.

On accède à une naya fermée, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées à double vitrage. Cet espace est idéal pour dîner ou se détendre avec vue sur les terrasses de la piscine. Un store banne offre de l'ombre en cas de besoin. Une arche mène à un salon cosy doté d'un poêle à bois, d'étagères intégrées, d'un ventilateur de plafond et de la climatisation réversible. Une autre arche ouvre sur la cuisine, équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-vaisselle. Quelques marches descendent vers un cellier et une salle à manger. Ces pièces peuvent être réunies et réaménagées pour créer un espace de vie moderne et ouvert plus vaste. Une porte de la cuisine donne sur les terrasses arrière.

Depuis le salon, une arche mène au couloir intérieur qui dessert deux chambres avec placards intégrés, dont une avec vue sur la piscine. La salle de bains familiale, entièrement carrelée et rénovée, comprend une baignoire avec douche, un meuble vasque et un sèche-serviettes.

Un bel escalier en marbre, partant du salon, mène à la suite parentale. Cet étage comprend une chambre spacieuse avec climatisation réversible, un dressing et une salle de douche attenante carrelée de gris et blanc, équipée d'un lavabo sur pied et d'un sèche-serviettes. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une charmante terrasse-balcon privée, ombragée par un store. C'est l'endroit idéal pour savourer son café du matin et admirer la vue imprenable sur le quartier résidentiel, la vallée et même un aperçu de la mer. Un havre de paix, sans vis-à-vis.

Ce logement indépendant dispose d'une entrée extérieure privée et présente des fenêtres traditionnelles en bois à double vitrage, des stores occultants ainsi que des portes et étagères d'origine de style castillan. Il comprend un salon ouvert et confortable, une cuisine compacte équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, d'un réfrigérateur-congélateur, de rangements et d'un chauffe-eau électrique, ainsi qu'un couloir desservant deux chambres. La plus grande chambre est climatisée (chaud/froid) et la seconde est actuellement aménagée avec deux lits simples. La salle de bains, carrelée dans le style traditionnel, est équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes. Quelques travaux de rafraîchissement permettraient de moderniser facilement ce logement.

À l'extérieur, la terrasse pavée à l'arrière comprend un local de rangement avec lave-linge et sèche-linge, un espace pouvant accueillir une cuisine d'été, un débarras supplémentaire et un local pour bouteille de gaz. Un portillon en bois donne accès à la terrasse latérale entourée de végétation méditerranéenne, avec quelques marches menant à un coin salon gravillonné et un espace barbecue.

À l'avant de la propriété, la piscine de style romain, récemment revêtue, est entourée de terrasses pavées et agrémentée d'une douche extérieure. Une grande terrasse en bois offre un espace généreux pour les repas en plein air et les réceptions. Une haie délimitant le terrain assure une bonne intimité et l'atmosphère y est calme et sereine.

Cette villa offre d'excellentes possibilités de rénovation et de réaménagement pour s'adapter aux besoins de votre famille. L'appartement indépendant est idéal pour accueillir famille et amis, et les propriétaires actuels l'ont également loué avec succès pour les vacances. Son emplacement est très pratique: un parc avec aire de jeux, ouvert en été, se trouve à deux pas. Le club de boules de Benitachell est accessible à vélo, et le centre-ville est à quelques minutes en voiture. Entourée de magnifiques sentiers de randonnée, avec Moraira et Jávea à environ dix minutes de chaque côté, vous profiterez d'un accès facile à la côte tout en retrouvant le calme et la sérénité de votre havre de paix.



Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette villa.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	145 m ²
Dimesions du lot:	642 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03792BL

