



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 371,174.14

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Saladar
Soumis:	16/12/2025

Description:

Cette villa individuelle de trois chambres, orientée plein sud, est située à El Saladar, dans un quartier résidentiel prisé aux abords d'Almoradí, à seulement 5 minutes en voiture. De nombreux cafés sont accessibles en 5 minutes à pied, tandis que les magnifiques plages se trouvent à environ 20 minutes. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du prestigieux complexe hôtelier et spa 5 étoiles La Finca Golf, à seulement 15 minutes en voiture, le tout au cœur de la très recherchée Costa Blanca Sud. Cette maison familiale de 130 m² offre un espace de vie confortable et fonctionnel. La pièce de vie principale est agrémentée d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une arche mène à la cuisine/salle à manger familiale. De là, une porte s'ouvre sur la terrasse et la buanderie, avec quelques marches menant au solarium. Un accès direct permet également de rejoindre l'impressionnant garage de 85 m². La villa comprend trois chambres doubles, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche familiale moderne avec douche à l'italienne. La climatisation gainable est installée dans toute la propriété. Située sur un terrain généreux de 368 m², l'extérieur est conçu pour la détente et les réceptions. Un abri pour deux voitures et un grand garage peuvent également servir d'espace familial ou de divertissement. Ce dernier est équipé d'une cuisine aménagée et de toilettes extérieures. Une terrasse couverte surplombe la piscine privée avec jacuzzi, entourée de gazon synthétique et offrant une vue



imprenable sur la campagne environnante. Parmi les autres atouts, citons les panneaux solaires pour la production d'eau chaude et un accès direct à un espace de rangement en sous-sol. Cette superbe villa individuelle, située dans un quartier paisible et bien desservi de la Costa Blanca Sud, représente une opportunité exceptionnelle. Elle est idéale comme résidence principale ou secondaire.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	368 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5875

